



# VAN POUCKE

Nieuwe Baan 7  
9111 Belsele  
03 722 91 00  
[info@accountancyvanpoucke.be](mailto:info@accountancyvanpoucke.be)  
[www.accountancyvanpoucke.be](http://www.accountancyvanpoucke.be)

**Volterra CV**  
Blekkersdijk 7  
9988 Watervliet  
  
0546.911.140

**JAARRAPPORT**  
**1-01-2021 - 31-12-2021**

**Accountants – Belastingconsulenten Van Poucke bvba**

**BTW** BE 0716.688.260 - RPR Dendermonde  
**KBC** IBAN BE92 4013 5112 1123 - BIC KREDBEBB  
**BELFIUS** IBAN BE23 0689 3385 4591 - BIC GKCCBEBB  
**ING** IBAN BE13 3631 8294 1939 - BIC BBRUBEBB

Alle facturen zijn contant betaalbaar, ingeval van laattijdige betaling is een intrest verschuldigd van 9,5 % én een schadevergoeding van 10 % zonder ingebrekestelling. Ingeval van betwistingen zijn de rechtbanken van Dendermonde bevoegd.

**be.** tax advisors  
accountants

## Balans, resultaat en verwerking

	Q4 2021	Q4 2020
<b>Actief</b>		
<b>Vaste activa</b>	<b>901.347,39</b>	<b>875.151,18</b>
<b>II. Immateriële vaste activa</b>	<b>290,40</b>	<b>580,80</b>
211000 Concessies, merken, licenties	1.452,00	1.452,00
211009 Afschrijving concessie, merken	-1.161,60	-871,20
<b>III. Materiële vaste activa</b>	<b>901.056,99</b>	<b>874.570,38</b>
<b>A. Terreinen en gebouwen</b>	<b>759.486,39</b>	<b>874.570,38</b>
221000 Installatie - windmolen	818.608,08	879.404,09
221009 Afschrijving gebouwen	-59.121,69	-4.833,71
<b>B. Installaties, machines en uitrusting</b>	<b>141.570,60</b>	<b>0,00</b>
230000 Installatie BKO Kinderpoort	8.685,11	2.392,30
230009 Afschrijving Installatie BKO Kinderpoort	-503,02	-2.392,30
230100 Installatie LDC Zonneheem	60.999,66	0,00
230109 Afschrijving Installatie LDC Zonneheem	-3.928,55	0,00
230200 Installatie Timelab	46.556,77	0,00
230209 Afschrijving Installatie Timelab	-2.071,10	0,00
230300 Installatie Ten Doorn	32.944,94	0,00
230309 Afschrijving Installatie Ten Doorn	-1.113,21	0,00
231000 Machines	2.392,30	0,00
231009 Afschrijving machines	-2.392,30	0,00
<b>Vlottende activa</b>	<b>421.169,02</b>	<b>344.880,75</b>
<b>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>206.540,45</b>	<b>239.465,96</b>
<b>A. Handelsvorderingen</b>	<b>206.540,45</b>	<b>67.558,26</b>
400000 Klanten	72.481,41	4.420,00
400200 Negatieve leveranciers	1.057,85	0,00
404000 Te innen opbrengsten	133.001,19	63.138,26
<b>B. Overige vorderingen</b>	<b>0,00</b>	<b>171.907,70</b>
411200 Lopende rekening btw	0,00	171.907,70
<b>IX. Liquide middelen</b>	<b>214.628,57</b>	<b>105.414,79</b>
550002 BE81 0689 1014 1024 Belfius	64.624,19	5.410,41
550003 BE24 0882 8520 3738 Beflius	150.004,38	100.004,38
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	<b>1.322.516,41</b>	<b>1.220.031,93</b>

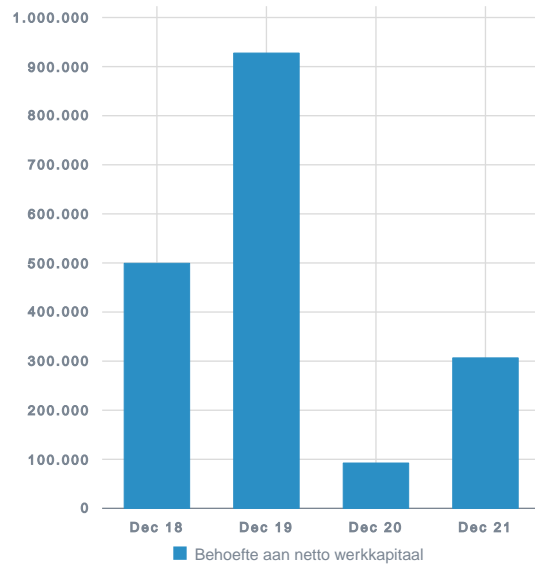
	Q4 2021	Q4 2020
<b>Passief</b>		
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.207.981,69</b>	<b>967.600,27</b>
<b>I. Inbreng</b>	<b>1.158.125,00</b>	<b>955.000,00</b>
<b>A. Beschikbaar</b>	<b>1.130.625,00</b>	<b>927.500,00</b>
110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal	1.130.625,00	927.500,00
<b>B. Onbeschikbaar</b>	<b>27.500,00</b>	<b>27.500,00</b>
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	27.500,00	27.500,00
<b>III. Reserves</b>	<b>12.600,27</b>	<b>12.600,27</b>
<b>C. Beschikbare reserves</b>	<b>12.600,27</b>	<b>12.600,27</b>
133000 Beschikbare reserves	12.600,27	12.600,27
<b>IV. Overgedragen resultaat</b>	<b>37.256,42</b>	<b>0,00</b>
140000 Overgedragen winst (verlies)	37.256,42	0,00
<b>Schulden</b>	<b>114.534,72</b>	<b>252.431,66</b>
<b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>114.534,72</b>	<b>252.431,66</b>
<b>C. Handelsschulden</b>	<b>67.754,61</b>	<b>241.649,63</b>
1. Leveranciers	67.754,61	241.649,63
440000 Leveranciers	-1.039,91	171.907,70
440200 Negatieve leveranciers	1.057,85	0,00
444000 Te ontvangen facturen	67.736,67	69.741,93
<b>E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</b>	<b>11.962,93</b>	<b>0,00</b>
1. Belastingen	11.962,93	0,00
451200 Lopende rekening btw	11.962,93	0,00
<b>F. Overige schulden</b>	<b>34.817,18</b>	<b>10.782,03</b>
471000 Schulden -dividenden boekjaar	34.743,75	10.708,60
489100 R.c. De Vos Marc	73,43	73,43
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	<b>1.322.516,41</b>	<b>1.220.031,93</b>
Liquiditeit in ruime zin	3,68	1,37

	Q4 2021	Q4 2020
<b>Resultatenrekening</b>		
<b>I. Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>193.455,16</b>	<b>70.598,76</b>
<b>A. Omzet</b>	<b>123.582,55</b>	<b>4.420,00</b>
700000 Omzet	123.582,55	4.420,00
<b>B. Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering</b>	<b>69.862,93</b>	<b>63.138,26</b>
710000 Wijziging bestellingen in uitvoer	69.862,93	63.138,26
<b>D. Andere bedrijfsopbrengsten</b>	<b>9,68</b>	<b>3.040,50</b>
740000 Andere bedrijfsopbrengsten	9,68	40,50
740200 Andere bedrijfsopbrengsten: gewestelijke subsidies (vrijgesteld)	0,00	3.000,00
<b>II. Bedrijfskosten</b>	<b>121.154,10</b>	<b>28.909,29</b>
<b>A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen</b>	<b>86,52</b>	<b>0,00</b>
1. Aankopen	86,52	0,00
600000 Aankopen - Doorrekening distributiekosten injectie	86,52	0,00
<b>B. Diensten en diverse goederen</b>	<b>57.885,12</b>	<b>23.318,38</b>
610000 Gebouwen onderhoud - exploitatiekosten	44.882,47	16.762,52
610100 Gebouwen verzekering	378,81	0,00
610900 Gebouwen - hernieuwbare energieinstallatie	632,40	0,00
614000 Bureelkosten benodigdheden	3.025,99	3.056,46
614010 Bureelkosten boeken	0,00	73,43
614020 Bureelkosten cursussen	16,53	0,00
614100 Bureelkosten drukwerken	53,73	0,00
614200 Bureelkosten port	214,00	0,00
614400 Bureelkosten abonnementen	1.214,04	854,87
614600 Bureelkosten erelonen	1.620,00	0,00
614602 Bureelkosten erelonen accountant	3.532,64	2.571,10
618400 Bedrijfsleider gewaarborgd inkomen/LO	128,40	0,00
618500 Bedrijfsleider ba verzekering	2.186,11	0,00
<b>D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa</b>	<b>62.194,26</b>	<b>5.124,11</b>
630000 Afschrijving oprichtingskosten	0,00	290,40
630100 Afschrijving immater vast akt	290,40	0,00
630200 Afschrijving terreinen & geb.	54.573,87	4.833,71
630300 Afschrijving install, mach & u	7.329,99	0,00
<b>G. Andere bedrijfskosten</b>	<b>988,20</b>	<b>466,80</b>
640000 Andere bedrijfskosten	988,20	466,80
<b>III. Bedrijfswinst/verlies</b>	<b>72.301,06</b>	<b>41.689,47</b>

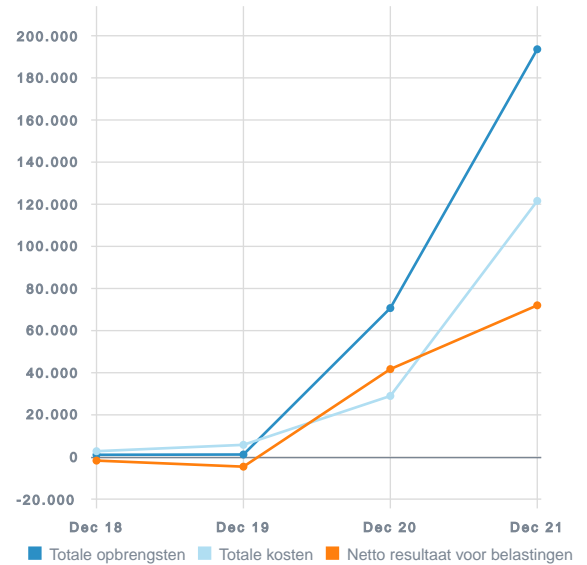
	Q4 2021	Q4 2020
<b>IV. Financiële opbrengsten</b>	<b>124,21</b>	<b>101,71</b>
<b>B. Opbrengsten uit vlottende activa</b>	<b>0,00</b>	<b>101,71</b>
751000 Opbrengsten vlottende activa	0,00	101,71
<b>C. Andere financiële opbrengsten</b>	<b>124,21</b>	<b>0,00</b>
757000 Afgetrokken diskonto	124,21	0,00
<b>V. Financiële kosten</b>	<b>425,10</b>	<b>67,62</b>
<b>A. Kosten van schulden</b>	<b>425,10</b>	<b>67,62</b>
650000 Financiële intresten	186,24	0,00
650100 Financiële kosten	238,86	67,62
<b>VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>72.000,17</b>	<b>41.723,56</b>
<b>IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>72.000,17</b>	<b>41.723,56</b>
<b>XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>72.000,17</b>	<b>41.723,56</b>

	Q4 2021	Q4 2020
<b>Resultaatverwerking</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Te bestemmen winst/verlies</b>	<b>72.000,17</b>	<b>23.308,87</b>
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	72.000,17	41.723,56
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	0,00	-18.414,69
690000 Overgedr. verlies vor. boekja.	0,00	-18.414,69
<b>C. Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	<b>0,00</b>	<b>12.600,27</b>
3. Aan de overige reserves	0,00	12.600,27
692100 Toevoeging aan de andere res.	0,00	12.600,27
<b>D. Over te dragen resultaat</b>	<b>37.256,42</b>	<b>0,00</b>
1. Over te dragen winst	-37.256,42	0,00
693000 Over te dragen winst	-37.256,42	0,00
<b>F. Uit te keren winst</b>	<b>34.743,75</b>	<b>10.708,60</b>
1. Vergoeding van de inbreng	34.743,75	10.708,60
694000 Vergoeding van het kapitaal	34.743,75	10.708,60

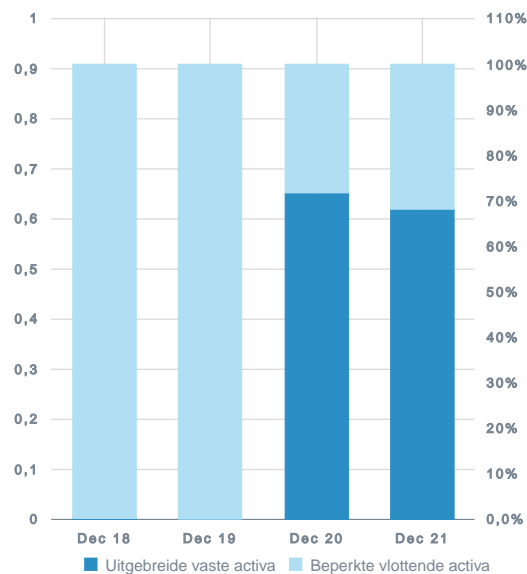
### Behoefte aan netto werkkapitaal



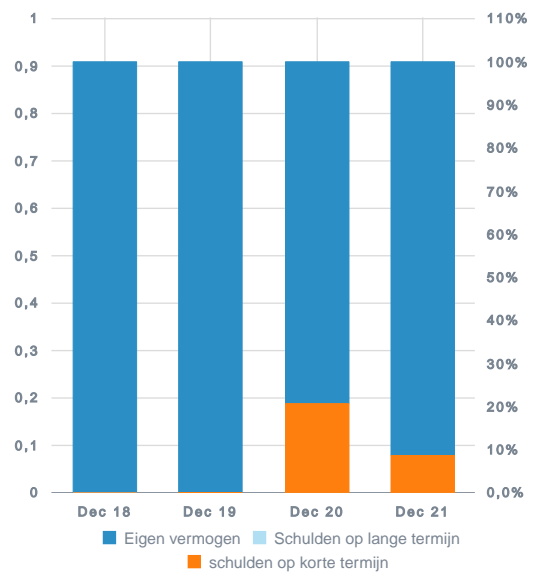
### Opbrengsten en kosten



### Samenstelling van de activa



### Samenstelling van schulden en eigen vermogen

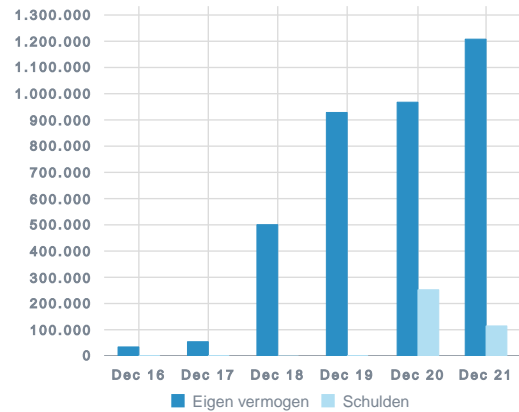


## Financiële analyse

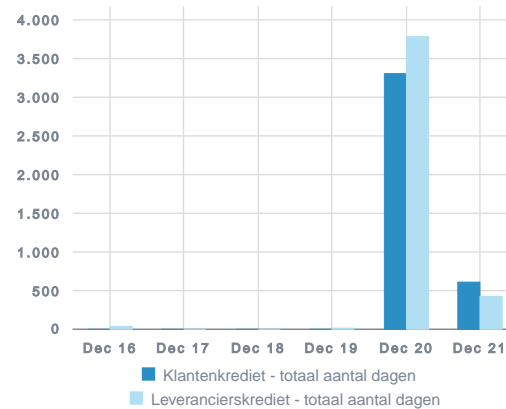
	Q4 2017	Q4 2018	Q4 2019	Q4 2020	Q4 2021
<b>Eigen vermogen tov vreemd vermogen</b>					
Eigen vermogen	54.310,88	500.556,85	928.460,31	967.600,27	1.207.981,69
Vreemd vermogen	448,44	0,00	200,00	252.431,66	114.534,72
Eigen vermogen %	99,18%	100,00%	99,98%	79,31%	91,34%
Vreemd vermogen in %	0,82%	0,00%	0,02%	20,69%	8,66%
<b>Solvabiliteit</b>					
Graad van financiële onafhankelijkheid	0,99	1,00	1,00	0,79	0,91
Algemene schuldgraad	0,01	0,00	0,00	0,21	0,09
<b>Liquiditeit</b>					
Liquiditeit in ruime zin	120,95	-	4.638,95	1,37	3,68
Liquiditeit in enge zin	120,42	-	4.631,13	1,37	3,68
Totaal aantal dagen klantenkrediet	-	-	-	3.305,24	609,97
Totaal aantal dagen leverancierskrediet	0,00	0,00	15,43	3.782,51	426,60
<b>Toegevoegde waarde</b>					
Omzet	0,00	0,00	0,00	4.420,00	123.582,55
Toegevoegde waarde	-1.824,52	-1.473,68	-4.731,92	47.280,38	135.483,52
TW/materiële vaste activa	-3,52	-36,96	-	0,05	0,15
Personeelskost/TW	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Afschrijvingen enz./TW	-26,22%	-52,17%	-6,98%	10,84%	45,91%
Financiële kost/TW	0,00%	-1,79%	-0,83%	0,14%	0,31%



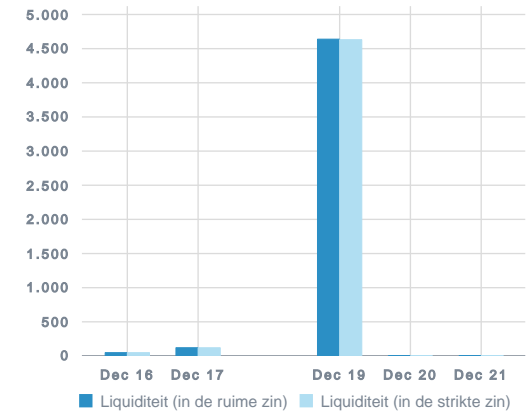
## Eigen vermogen vs. schulden



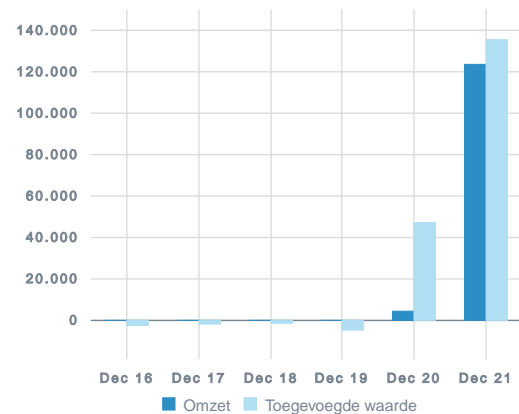
## Klanten- en leverancierskrediet



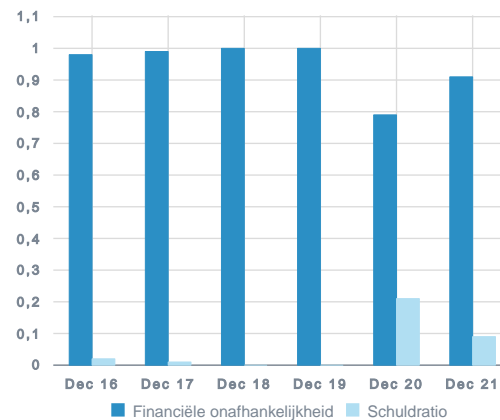
## Liquiditeit



## Omzet vs. toegevoegde waarde



## Solvabiliteit



Volterra CV	Pagina 1/2
0819	Expert/M V: 22.03.31.02
EUR	Datum lijst 13/05/2022
Ond.nr. BE 0546.911.140	Datum afdruk 13/05/2022 13:30:41

## Afschrijvingstabellen 01-01-2021 - 31-12-2021

Nummer	Alfocode	Duur		Datum 1ste	Aankoop-	Totaal af te	Boekwaarde	Af te	Boekwaarde	Totaal
Methoden	BG			afschrijving	waarde	schrijven	N-1	schrijven	N	afgeschreven
				Document	Datum	Einddatum	Leverancier			
<b>211000 Concessies, merken, licenties</b>										
2	E2	5	Jaren	F	201800011	13/03/2018	31/12/2022	7 Opus Ost		
					01/01/2018	1.452,00	1.452,00	580,80	290,40	1.161,60
						1.452,00	1.452,00	580,80	290,40	1.161,60
<b>Totaal 211000 :</b>						1.452,00	1.452,00	580,80	290,40	1.161,60
<b>Totaal 21 :</b>						<b>1.452,00</b>	<b>1.452,00</b>	<b>580,80</b>	<b>290,40</b>	<b>1.161,60</b>
<b>221000 Installatie - windmolen</b>										
4	E4	15	Jaren	F	202000016	28/12/2020	27/12/2035	43 CVBA ECOPOWER		
					28/12/2020	818.608,08	818.608,08	814.060,26	54.573,87	59.121,69
						818.608,08	818.608,08	814.060,26	54.573,87	59.121,69
<b>Totaal 221000 :</b>						818.608,08	818.608,08	814.060,26	54.573,87	59.121,69
<b>Totaal 22 :</b>						<b>818.608,08</b>	<b>818.608,08</b>	<b>814.060,26</b>	<b>54.573,87</b>	<b>59.121,69</b>
<b>230000 Installatie BKO Kinderpoort</b>										
3	E3	20	Jaren	F	202000014	30/11/2020	29/11/2040	42 NV LINEA TROVATA SUNT		
					30/11/2020	7.816,60	7.816,60	7.751,46	390,83	455,97
17	E17	20	Jaren	F	202100008	31/12/2020	30/12/2040	42 NV LINEA TROVATA SUNT		
					31/12/2020	868,51	868,51	864,89	43,43	47,05
						8.685,11	8.685,11	8.616,35	434,26	503,02
<b>Totaal 230000 :</b>						8.685,11	8.685,11	8.616,35	434,26	503,02
<b>230100 Installatie LDC Zonneheem</b>										
18	E18	15	Jaren	F	202100009	31/12/2020	30/12/2035	42 NV LINEA TROVATA SUNT		
					31/12/2020	52.110,90	52.110,90	51.893,77	3.474,06	3.691,19
25	E25	15	Jaren	F	202100025	16/07/2021	15/07/2036	51 Fluvius System Operator		
					16/07/2021	3.098,66	3.098,66	0,00	95,65	95,65
28	E28	15	Jaren	F	202200002	20/08/2021	19/08/2036	42 NV LINEA TROVATA SUNT		
					20/08/2021	5.790,10	5.790,10	0,00	141,71	141,71
						60.999,66	60.999,66	51.893,77	3.711,42	3.928,55
<b>Totaal 230100 :</b>						60.999,66	60.999,66	51.893,77	3.711,42	3.928,55
<b>230200 Installatie Timelab</b>										
19	E19	15	Jaren	F	202100010	18/02/2021	17/02/2036	47 BVBA RENSOL		
					18/02/2021	13.155,19	13.155,19	0,00	761,68	761,68
20	E20	15	Jaren	F	202100019	08/06/2021	07/06/2036	47 BVBA RENSOL		
					08/06/2021	26.310,38	26.310,38	0,00	994,75	994,75
24	E24	15	Jaren	F	202100023	17/09/2021	16/09/2036	47 BVBA RENSOL		
					17/09/2021	986,72	986,72	0,00	19,10	19,10
26	E26	15	Jaren	F	202100026	18/08/2021	17/08/2036	51 Fluvius System Operator		
					18/08/2021	1.472,74	1.472,74	0,00	36,58	36,58
27	E27	15	Jaren	F	202100029	18/02/2021	17/02/2036	47 BVBA RENSOL		
					18/02/2021	4.385,06	4.385,06	0,00	253,90	253,90
29	E29	15	Jaren	F	202200019	10/09/2021	09/09/2036	47 BVBA RENSOL		
					10/09/2021	246,68	246,68	0,00	5,09	5,09
						46.556,77	46.556,77	0,00	2.071,10	2.071,10
<b>Totaal 230200 :</b>						46.556,77	46.556,77	0,00	2.071,10	2.071,10
<b>230300 Installatie Ten Doorn</b>										
21	E21	15	Jaren	F	202100028	30/06/2021	29/06/2036	52 CVBA EnerGent		
					30/06/2021	2.569,94	2.569,94	0,00	86,84	86,84
22	E22	15	Jaren	F	202100028	30/06/2021	29/06/2036	52 CVBA EnerGent		
					30/06/2021	30.375,00	30.375,00	0,00	1.026,37	1.026,37
						32.944,94	32.944,94	0,00	1.113,21	1.113,21
<b>Totaal 230300 :</b>						32.944,94	32.944,94	0,00	1.113,21	1.113,21
<b>231000 Machines</b>										
1	E1	5	Jaren	F	201500009	08/05/2014	23/02/2019	8 PC Assistance		

Volterra CV						Pagina 2/2			
0819						Expert/M V: 22.03.31.02			
EUR						Datum lijst 13/05/2022			
Ond.nr. BE 0546.911.140						Datum afdruk 13/05/2022 13:30:41			
Afschrijvingstabellen 01-01-2021 - 31-12-2021									
Nummer	Alfacode	Duur	Datum 1ste	Aankoop-	Totaal af te	Boekwaarde	Af te	Boekwaarde	Totaal
	Methoden	BG	afschrijving	waarde	schrijven	N-1	schrijven	N	afgeschreven
			Document	Datum	Einddatum	Leverancier			
	Lineair		24/02/2014	2.392,30	2.392,30	0,00	0,00	0,00	2.392,30
Totaal 231000 :				2.392,30	2.392,30	0,00	0,00	0,00	2.392,30
Totaal 23 :				151.578,78	151.578,78	60.510,12	7.329,99	141.570,60	10.008,18
Algemeen totaal :				971.638,86	971.638,86	875.151,18	62.194,26	901.347,39	70.291,47