



VAN POUCKE

Nieuwe Baan 7  
9111 Belsele  
03 722 91 00  
info@accountancyvanpoucke.be  
[www.accountancyvanpoucke.be](http://www.accountancyvanpoucke.be)

**Volterra CV**  
Blekkersdijk 7  
9988 Watervliet  
  
0546.911.140

**JAARRAPPORT**  
1-01-2022 - 31-12-2022

**Accountants – Belastingconsulenten Van Poucke bvba**

**BTW** BE 0716.688.260 - RPR Dendermonde  
**KBC** IBAN BE92 4013 5112 1123 - BIC KREDBEBB  
**BELFIUS** IBAN BE23 0689 3385 4591 - BIC GKCCBEBB  
**ING** IBAN BE13 3631 8294 1939 - BIC BBRUBEBB

Alle facturen zijn contant betaalbaar, ingeval van laattijdige betaling is een intrest verschuldigd van 9,5 % én een schadevergoeding van 10 % zonder ingebrekestelling. Ingeval van betwistingen zijn de rechtbanken van Dendermonde bevoegd.

**be.** tax advisors  
accountants

## Balans, resultaat en verwerking

	Q4 2022	Q4 2021
<b>Actief</b>		
<b>Vaste activa</b>	<b>845.564,74</b>	<b>901.347,39</b>
<b>II. Immateriële vaste activa</b>	<b>0,00</b>	<b>290,40</b>
211000 Concessies, merken, licenties	1.452,00	1.452,00
211009 Afschrijving concessie, merken	-1.452,00	-1.161,60
<b>III. Materiële vaste activa</b>	<b>840.564,74</b>	<b>901.056,99</b>
<b>A. Terreinen en gebouwen</b>	<b>708.795,17</b>	<b>759.486,39</b>
221000 Installatie - windmolen	822.664,08	818.608,08
221009 Afschrijving gebouwen	-113.868,91	-59.121,69
<b>B. Installaties, machines en uitrusting</b>	<b>131.769,57</b>	<b>141.570,60</b>
230000 Installatie BKO Kinderpoort	8.685,11	8.685,11
230009 Afschrijving Installatie BKO Kinderpoort	-937,28	-503,02
230100 Installatie LDC Zonneheem	60.999,66	60.999,66
230109 Afschrijving Installatie LDC Zonneheem	-7.995,20	-3.928,55
230200 Installatie Timelab	46.556,77	46.556,77
230209 Afschrijving Installatie Timelab	-5.174,89	-2.071,10
230300 Installatie Ten Doorn	32.944,94	32.944,94
230309 Afschrijving Installatie Ten Doorn	-3.309,54	-1.113,21
231000 Machines	2.392,30	2.392,30
231009 Afschrijving machines	-2.392,30	-2.392,30
<b>IV. Financiële vaste activa</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Verbonden ondernemingen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deelnemingen	5.000,00	0,00
280000 Deelnem. in verb. onderneming.	5.000,00	0,00
<b>Vlottende activa</b>	<b>490.447,60</b>	<b>421.169,02</b>
<b>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>191.412,16</b>	<b>206.540,45</b>
<b>A. Handelsvorderingen</b>	<b>191.407,93</b>	<b>206.540,45</b>
400000 Klanten	104.661,08	72.481,41
400200 Negatieve leveranciers	3.186,03	1.057,85
404000 Te innen opbrengsten	83.560,82	133.001,19
<b>B. Overige vorderingen</b>	<b>4,23</b>	<b>0,00</b>
411400 BTW te regulariseren	4,23	0,00
<b>IX. Liquide middelen</b>	<b>299.035,44</b>	<b>214.628,57</b>
550002 BE81 0689 1014 1024 Belfius	19.031,06	64.624,19
550003 BE24 0882 8520 3738 Belfius	280.004,38	150.004,38
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	<b>1.336.012,34</b>	<b>1.322.516,41</b>

	Q4 2022	Q4 2021
<b>Passief</b>		
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.240.905,05</b>	<b>1.207.981,69</b>
<b>I. Inbreng</b>	<b>1.178.500,00</b>	<b>1.158.125,00</b>
<b>A. Beschikbaar</b>	<b>1.151.000,00</b>	<b>1.130.625,00</b>
110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal	1.151.000,00	1.130.625,00
<b>B. Onbeschikbaar</b>	<b>27.500,00</b>	<b>27.500,00</b>
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	27.500,00	27.500,00
<b>III. Reserves</b>	<b>12.600,27</b>	<b>12.600,27</b>
<b>C. Beschikbare reserves</b>	<b>12.600,27</b>	<b>12.600,27</b>
133000 Beschikbare reserves	12.600,27	12.600,27
<b>IV. Overgedragen resultaat</b>	<b>49.804,78</b>	<b>37.256,42</b>
140000 Overgedragen winst	49.804,78	37.256,42
<b>Schulden</b>	<b>95.107,29</b>	<b>114.534,72</b>
<b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>95.107,29</b>	<b>114.534,72</b>
<b>C. Handelsschulden</b>	<b>40.310,43</b>	<b>67.754,61</b>
1. Leveranciers	40.310,43	67.754,61
440000 Leveranciers	-3.896,18	-1.039,91
440200 Negatieve leveranciers	3.186,03	1.057,85
444000 Te ontvangen facturen	41.020,58	67.736,67
<b>E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</b>	<b>19.368,43</b>	<b>11.962,93</b>
1. Belastingen	17.557,36	11.962,93
451200 Lopende rekening btw	17.389,78	11.962,93
453000 Ingehouden voorheffingen	167,58	0,00
2. Bezoldigingen en sociale lasten	1.811,07	0,00
454000 Rijksdienst sociale zekerheid	638,15	0,00
456000 Vakantiegeld	1.172,92	0,00
<b>F. Overige schulden</b>	<b>35.428,43</b>	<b>34.817,18</b>
471000 Schulden -dividenden boekjaar	35.355,00	34.743,75
489100 R.c. De Vos Marc	73,43	73,43
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	<b>1.336.012,34</b>	<b>1.322.516,41</b>
Liquiditeit in ruime zin	5,16	3,68

	Q4 2022	Q4 2021
<b>Resultatenrekening</b>		
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>174.117,28</b>	<b>193.445,48</b>
700000 Omzet	223.557,65	123.582,55
710000 Wijziging bestellingen in uitvoer	-49.440,37	69.862,93
<b>Aankopen</b>	<b>135,14</b>	<b>86,52</b>
600000 Aankopen - Doorrekening distributiekosten injectie	135,14	86,52
<b>Bruto Marge</b>	<b>173.982,14</b>	<b>193.358,96</b>
<b>Verhouding aankopen tov bedrijfsopbrengsten</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,04%</b>
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>	<b>6,30</b>	<b>9,68</b>
740000 Andere bedrijfsopbrengsten	0,00	9,68
740001 Andere bedrijfsopbrengsten: recup bv	6,30	0,00
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>126.051,77</b>	<b>121.067,88</b>
Verhouding Diensten en diverse goederen tov bedrijfsopbrengsten	29,60%	29,92%
<b>A. Diensten en diverse goederen</b>	<b>51.536,63</b>	<b>57.885,12</b>
610000 Gebouwen onderhoud - exploitatiekosten	40.611,65	44.882,47
610100 Gebouwen verzekering	378,81	378,81
610600 Gebouwen huur	800,00	0,00
610900 Gebouwen - hernieuwbare energieinstallatie	0,00	632,40
611000 Machines onderhoud	-772,31	0,00
613100 Verkoopkosten publiciteit	747,00	0,00
613200 Verkoopkosten verplaatsingen	13,20	0,00
613300 Verkoopkosten representatie's	934,20	0,00
614000 Bureelkosten benodigdheden	1.058,50	3.025,99
614010 Bureelkosten boeken	23,59	0,00
614020 Bureelkosten cursussen	17,70	16,53
614100 Bureelkosten drukwerken	0,00	53,73
614200 Bureelkosten port	0,00	214,00
614300 Bureelkosten phone/fax/telex	53,42	0,00
614400 Bureelkosten abonnementen	1.354,00	1.214,04
614500 Bureelkosten publikatie's	57,00	0,00
614600 Bureelkosten erelonen	0,00	1.620,00
614602 Bureelkosten erelonen accountant	4.051,97	3.532,64
614603 Bureelkosten erelonen sociaal secretariaat	727,80	0,00
618400 Bedrijfsleider gewaarborgd inkomen/LO	-46,40	128,40
618500 Bedrijfsleider ba verzekering	1.506,35	2.186,11
618900 Bedrijfsleider diversen	20,15	0,00
Verhouding bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	4,98%	0,00%

	Q4 2022	Q4 2021
<b>B. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen</b>	<b>8.673,60</b>	<b>0,00</b>
620100 Bezoldigingen bedienden	6.444,61	0,00
621100 Sociale lasten bedienden	33,63	0,00
623000 Personeel onkostenvergoed	702,16	0,00
623100 Personeel arbeidsongevallenverzekering	160,67	0,00
623300 Personeel bijdragen	159,61	0,00
625010 Vakantiegeld toevoeging	1.172,92	0,00
<b>C. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa</b>	<b>64.838,65</b>	<b>62.194,26</b>
630100 Afschrijving immater vast akt	290,40	290,40
630200 Afschrijving terreinen & geb.	54.747,22	54.573,87
630300 Afschrijving install, mach & u	9.801,03	7.329,99
<b>F. Andere bedrijfskosten</b>	<b>1.002,54</b>	<b>988,20</b>
640000 Andere bedrijfskosten	1.002,54	988,20
<b>Bedrijfswinst/verlies</b>	<b>47.937,02</b>	<b>72.301,06</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>124,21</b>
<b>C. Andere financiële opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>124,21</b>
757000 Afgetrokken diskonto	0,00	124,21
<b>Financiële kosten</b>	<b>33,66</b>	<b>425,10</b>
<b>A. Kosten van schulden</b>	<b>33,66</b>	<b>425,10</b>
650000 Financiële intresten	0,00	186,24
650100 Financiële kosten	33,66	238,86
<b>Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>47.903,36</b>	<b>72.000,17</b>
<b>WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>47.903,36</b>	<b>72.000,17</b>
<b>XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>47.903,36</b>	<b>72.000,17</b>

	Q4 2022	Q4 2021
<b>Resultaatverwerking</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Te bestemmen winst/verlies</b>	<b>85.159,78</b>	<b>72.000,17</b>
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	47.903,36	72.000,17
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	37.256,42	0,00
790000 Overg. winst. vorige boekjaar	37.256,42	0,00
<b>D. Over te dragen resultaat</b>	<b>49.804,78</b>	<b>37.256,42</b>
1. Over te dragen winst	-49.804,78	-37.256,42
693000 Over te dragen winst	-49.804,78	-37.256,42
<b>F. Uit te keren winst</b>	<b>35.355,00</b>	<b>34.743,75</b>
1. Vergoeding van de inbreng	35.355,00	34.743,75
694000 Vergoeding van het kapitaal	35.355,00	34.743,75

## Financiële analyse

	Q4 2018	Q4 2019	Q4 2020	Q4 2021	Q4 2022
<b>Eigen vermogen tov vreemd vermogen</b>					
Eigen vermogen	500.556,85	928.460,31	967.600,27	1.207.981,69	1.240.905,05
Vreemd vermogen	0,00	200,00	252.431,66	114.534,72	95.107,29
Eigen vermogen %	100,00%	99,98%	79,31%	91,34%	92,88%
Vreemd vermogen in %	0,00%	0,02%	20,69%	8,66%	7,12%
<b>Solvabiliteit</b>					
Graad van financiële onafhankelijkheid	1,00	1,00	0,79	0,91	0,93
Algemene schuldgraad	0,00	0,00	0,21	0,09	0,07
<b>Liquiditeit</b>					
Liquiditeit in ruime zin	-	4.638,95	1,37	3,68	5,16
Liquiditeit in enge zin	-	4.631,13	1,37	3,68	5,16
Totaal aantal dagen klantenkrediet	-	-	3.305,24	609,97	312,50
Totaal aantal dagen leverancierskrediet	0,00	15,43	3.782,51	426,60	284,75
<b>Toegevoegde waarde</b>					
Omzet	0,00	0,00	4.420,00	123.582,55	223.557,65
Toegevoegde waarde	-1.473,68	-4.731,92	47.280,38	135.483,52	122.451,81
TW/materiële vaste activa	-36,96	-	0,05	0,15	0,15
Personeelskost/TW	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,08%
Afschrijvingen enz./TW	-52,17%	-6,98%	10,84%	45,91%	52,95%
Financiële kost/TW	-1,79%	-0,83%	0,14%	0,31%	0,03%